

平成29年 6月16日

(仮称) 北中振長寿の里 (地域密着型小規模特養 29人・
認知症対応型共同生活介護 18人他) 新築工事に係る
一般競争入札の公告

1. 公告日

平成29年6月16日(金)~平成29年6月25日(日) 17:00

2. 発注者

住 所 大阪府寝屋川池田三丁目4番32号

法人名 社会福祉法人 毅正会

代表者名 理事長 吉田 和正



3. 設計監理業務等の受注者

㈱川又建築設計事務所

吹田市青葉丘南2-1リバティ未輝2F

電話06-6875-4444

4. 一般競争入札の対象となる工事概要

(1) 工事名称 (仮称) 北中振長寿の里 新築工事

(2) 工事場所 枚方市北中振4丁目285番(地番)

(3) 工事概要

地域密着型小規模特養 (29人+予備室1)

認知症対応型共同生活介護 (18人)

老人短期入所 (10人)

老人デイサービス (30人)

- ・ 敷地面積 : 2,351.95 m² (711.46坪)
- ・ 構造 : 鉄骨ALC造(耐火建築物)
- ・ 階数 : 地上2階
- ・ 建築面積 : 1,301.17 m² (393.60坪)
- ・ 延床面積 : 2,365.60 m² (715.59坪)
- ・ 容積対象 : 2,314.37 m² (700.10坪)

(4) 工事期間 平成29年8月4日~平成30年2月末日

注意 消防検査・建築完了検査等全て検査済書の日付

5. 入札参加資格

次に掲げる要件の全てに該当し、かつ当方に於いて資格が認められたものとする。

- (1) 枚方市建設工事競争入札参加資格審査申請を行い、登録されている者。またはこれに準ずるもの。

平成 28・29 年度枚方市建設工事競争入札参加資格申請の手引き抜粋

- ① 成年被後見人若しくは被保佐人又は破産者で復権を得ない者でないこと
 - ② 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 27 条の 23 第 1 項の許可を受け、かつ同法第 27 条の 23 第 2 項に規定する経営事項審査を受けたものである事。
 - ③ 平成 28 年 1 月 1 日を基準日として、登録を希望する業種の建設業の許可が、取得日から 2 年間以上あり、法人にあっては、商業登記の法人登記日から 2 年以上の期間があること
 - ④ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条第 1 項又は第 2 項に規定する更生手続き開始の申立てをしていない者又は申し立てをなされていない者であること。ただし同法第 41 条第 1 項の更生手続き開始の決定を受けた者については、その旨を証する書類を提出をした場合にあっては、更生手続き開始の申し立てをしなかった者又は申し立てをされなかった者とみなす。
 - ⑤ 平成 12 年 3 月 31 日以前に民事再生法（平成 11 年法律第 255 号）附則第 2 条による廃止前の和議法（大正 11 年法律第 72 号）第 12 条第 1 項の規定による和議開始の申し立てをしていない者であること。
 - ⑥ 平成 12 年 4 月 1 日以降に民事再生法第 21 条第 1 項又は第 2 項の規定による再生手続き開始の申し立てをしていない者又は申し立てをされていない者であること。ただし、同法 33 条第 1 項の再生手続きの開始の決定を受けた者で、同法第 174 条第 1 項の再生計画認可の決定がされた者については、その旨を証する書類を提出した場合にあっては、改正手続き開始の申し立てをしなかった者又は申し立てをなされなかった者とみなす。
 - ⑦ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 32 条第 1 号各号に掲げるものでないこと。
- (2) 公告の日から開札の日までの期間において、建設業法による営業停止の行政処分をうけていない者であること。
行政処分等とは、「建設業法による営業停止」の他「枚方市入札参加停止、指名停止等の措置に関する要綱」による指名停止措置等をいう
- (3) 入札を実施する前に、法人等に対して建設工事費を提示し、又は、建設工事費等について交渉を行うなど、正常な一般競争入札の執行を妨げる営業活動等を行うおそれがない者
- (4) 当該法人の理事長又は理事若しくはこれらの者の親族（6 親等以内の血族、配偶者又は 3 親等以内の姻族、以下「親族等」という。）が役員に就いている業者など、当該法人の理事長又は理事等が特別な利害関係を有する業者でない者

- (5) 対象工事に係る設計業務等の受注者でなく当該受注者と資本又は人事面において関連がない者
- (6) 建築一式工事等、今回工事の施工に必要な許可について建設業法（昭和24年法律第100号）第3条の規定による許可を受けている者であること。
- (7) 公告の日から入札開札の日までの期間に大阪府の建設工事の指名停止措置を受けていない者であること。
- (8) 建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項の規程による経営事項審査に係る総合評定値通知書による建築一式工事の総合評定が1370点以上及び経営状況分析結果Y点が1000点以上の業者とする。
但し入札・契約時において有効期限内に有効期限内にある経営事項審査を受けている事とし最新の総合評点を採用することとする。
入札参加資格審査申請書の提出日前1年7月以内の審査基準日のうち直近のものに係るものに限る。）の写しを提出できる者であること。
- (9) 入札に参加する業者 枚方市入札参加資格者名簿（建設工事）に登録されたものであり次の要件すべてを満たす技術者を当該工事に専任で配置できる者であること
1. 一級建築士、一級建築施工管理技士の資格を有する者
 2. 建設業法第27条の18第1項に規程する監理技術者資格者証（建築工事業にかかるとの者に限る）及び第26条第4項の規程による監理技術者講習修了証を有する者。ただし、監理技術者講習修了証は、平成16年2月29日以前に監理技術者資格者証の交付を受けた者は不用とする。また、平成16年2月29日以前に指定講習を修了し、平成16年3月1日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた者については、指定講習受講修了者証をもって代える。
- (10) 工事請負契約時に当該工事における工事履行保証保険に加入すること。
- (11) 入札参加業者募集の公告の日から入札を実施する日までの期間において、大阪府発注建設工事等からの暴力団対策措置要綱に基づき暴力団関係者であるとの認定を受け、契約排除措置中のものでないこと。
- (12) 近畿圏において過去10年間に病院 又は介護老人福祉施設、介護老人保健施設の元請として下記の施工実績を有する者。
- 期 間 平成29年6月16日までの過去10年間（竣工日基準）
床面積 3000㎡以上の建物

6. 入札参加資格審査申込について

6. 入札参加資格審査申込について

本入札に参加を希望する者は、次に掲げる書類を提出し、入札参加資格の審査を受けなければならない。なお、期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

入札参加資格審査申請書

添付書類

1. 資格確認調書（枚方市入札参加資格者登録書写）
2. 配置予定技術者名簿及び免許証等の写
3. 建設業許可証の写
4. 最新の総合評定値通知書（経営事項審査結果通知書）の写
5. 完成実績調書・参考資料として5年以内の代表的な工事实績（4件程度）
（福祉・医療関係の施設整備関係の写真及び工事請負契約書等の写し提出）

ア. 交付期間 平成29年6月16日（金）から平成29年6月25日（日）（土、日を除く）
午前10時から午後4時まで

※事前にTELにて確認を行う事

イ. 交付場所 寝屋川市池田三丁目4番32号
社会福祉法人 毅正会まで
電話 072-827-8808
担当 岡田（携帯09086590016）

ウ. 提出期間 平成29年6月26日（月）から平成29年6月27日（火）まで
午前10時から午後4時まで

※事前にTELにて確認を行う事

エ. 提出場所 イに同じ

- (1) 入札参加資格の審査結果は、理事会審議の結果通知する。（概ね10日後）
- (2) 申請書類の作成費は提出者の負担とし、提出された書類は返却しない。
- (3) 提出書類は、提出場所への持参により提出すること。
- (4) 提出書類はA4版ファイル綴じとし、表紙に会社名を記載すること。

※ 2者以上の入札参加希望者がいない場合は、本入札は中止といたします。

7. 設計図書等の交付

(1) 入札参加資格があると認められた者は、次の通り設計図書等の交付を受けなければならない。

ア. 交付日時 平成29年7月7日(金)

イ. 交付場所 俣川又建築設計事務所

吹田市青葉丘南2-1リバティ未輝2F

電話06-6875-4444

(2) 設計図書等は本入札の積算・見積以外の目的で使用してはならない。

(3) 設計図書の配布はデータにより行う。

8. 設計図書等に対する質問

(1) 設計図書等に対する質問がある場合においては次に従いメールにより提出すること。

ア. 提出期間 平成29年7月7日(金)から平成29年7月13日(金)まで

場 所 俣川又建築設計事務所 川又まで TEL 06-875-4444

※ メール kawakiyo@zephyr.dit.ne.jp

(2) 質問に対する回答は次のとおり、メールにて配布する。

回答日 平成29年7月18日(月) 午後5時まで

配布方法 メールにより配布

※配布物受領確認書(別紙様式)の返信を求めます。

9. 予定価格の事後公表

(1) 当該工事の予定価格を事後に公表する。

公表方法

開札後に入札参加業者に公表

掲示 平成29年7月24日(月)から平成29年7月28日(金)

(2) 掲示場所 寝屋川池田三丁目4番32号

社会福祉法人 毅正会 玄関前 掲示

10. 入札執行の日時及び場所

(1) 入札日時 平成29年7月24(月)午前11時(時間厳守)

(2) 入札場所 寝屋川市池田公民館 又は 社会福祉法人 毅正会

※入札場所詳細は、入札参加資格証の交付時に詳細を提示します

※ 当日入札参加者が2以上ない場合は、本入札は中止といたします。

1.1. 入札方法

- (1) 郵送又は電送による入札は認めない。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札回数は1回とする。
- (4) 入札にあたっては、入札参加資格確認結果通知書（写し可）を持参すること。

1.2. 入札保証金 入札保証金は免除する。

1.3. 工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。
（中項目まで）
- (2) 工事費内訳書を提出しない者は、入札に参加することができない。
- (3) 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じさせるものではない。

1.4. 入札の無効

- (1) 入札参加資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。なお、入札参加資格がある旨を確認された者であっても、確認の後、入札時点において入札参加資格のない者のした入札は無効とする。

1.5. 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の制限範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (2) 落札者となりうる者が2社以上ある場合は、くじ引きで落札者を決定する。

1.6. 支払条件

- | | | |
|------|-------------------------|------------------------|
| ・契約時 | 無し | |
| ・着手金 | 平成29年8月末 | 請負金額の概ね10% |
| ・第1回 | 上棟の月末 | 請負金額の概ね20% |
| ・第2回 | 竣工後概ね1ヶ月以内 | 請負金額の概ね30% 福祉医療機構融資実行後 |
| ・最終回 | 竣工後3ヶ月後までを目処に残高（交付金入金後） | |
- ただし、上記締め切り日等において、上記支払予定額の比率に出来高が達していない場合には、その出来高以内の支払金額とする。また、本工事は補助事業につき補助金（枚方市）分に該当する支払いについてはその受領後直ちに支払いを行う。福祉医療機構融資資金による支払いは福祉医療機構融資実行後速やかに行う。

17. その他の事項

- (1) 一括下請け（丸投げ）は堅くこれを禁じる。その事実が判明した場合は契約後と言えども既契約を破棄することとする。
- (2) 落札者との請負契約締結については、理事会の審議・決議をもって行う。

担当窓口

寝屋川市池田三丁目4番32号

社会福祉法人 毅正会

TEL 072-827-8808

FAX 072-827-8809

事務局長 岡田 幸久

携帯 090-8659-0016

注意事項

1. 工期

工期が順延せざるを得ない場合には、協議の上、工期の再設定を行うこととなります。またそれに応じて工事代金の支払い時期等についても順延することとなります。

2. 契約に関して

落札者決定後、理事会決議、枚方市届出、福祉医療機構届出を経て工事請負契約を締結する。